



cordia
Parcul Privighetorilor
Nightingale Park

INSERV SA a preluat proiectul în faza structurilor de beton și a finalizat întreaga lucrare la cheie.

Lucrari realizate de INSERV: Compartimentari, pardoseli

- ✓ Compartimentări interioare complete, termo-fono izolare pereți cu vată minerală, placare cu gipscarton
- ✓ Izolare pardoseli cu polistiren, hidroizolații și turnare șape armate
- ✓ Turnare șapă de pantă și hidroizolații, terase și balcoane, curte și grădini

Amenajari interioare

- ✓ Placări cu ceramică în apartamente, holuri și balcoane
- ✓ Finisare și zugrăvire pereți
- ✓ Montare parchet, plintă parchet și profile de trecere
- ✓ Furnizare și montare uși de intrare apartament și uși interioare
- ✓ Furnizare, montare, echipare și reglare ascensoare
- ✓ Furnizare și montare cutii poștale

Instalații

- ✓ Execuție integrală instalații sanitare și termoventilații, instalații electrice
- ✓ Executare lucrări de amenajare post trafo
- ✓ Montare și conectare unități interioare și exterioare, instalații de climatizare



Amenajari exterioare

- ✓ Montare termosistem pe fațadă, placare cu ceramică și piatră fațadă și aplicare tencuială decorativă
- ✓ Montare gard de împrejurire, garduri de separații grădini, placare gard cu piatră și capace din glafuri de piatră
- ✓ Execuție rampe de acces subsol, vopsitorie epoxidică parcare subsol
- ✓ Furnizare și montare uși metalice din subsol, uși sectionale garaj, uși antifoc adăpost ALA
- ✓ Amenajare spațiu verde, grădini și alei
- ✓ Montare balustrade de sticlă
- ✓ Montare trape de fum
- ✓ Montare poartă de intrare, scări metalice de acces terase, montare lift de ridicare pubele gunoi

Simulare 3D

Clădirile Complexului "Cordia - Parcul Privighetorilor" fac parte din Zona Rezidențială Băneasa, situată în nordul Bucureștiului, la trei minute de cel mai mare complex comercial din București, Băneasa Shopping Center. Adresa exactă este Aleea Privighetorilor 85 - 85A, sector 1, București.

Ansamblul se compune din două blocuri cu câte două scări fiecare, 64 apartamente în blocul A, 55 apartamente în blocul B, un total de 119 apartamente. Înălțimea clădirilor este de 20 m. Blocurile au fiecare 5 etaje (Parter + 3 etaje + 4 și 5 retras) și două nivele de subsol, însumând o suprafață construită de 20201 mp.

Apartamentele au 2, 3 sau 4 camere, cu sau fără balcoane, la etajul 4 toate au ieșire spre terasă, iar cele 8 penthouse de la etajul 5 au terase prevăzute fiecare cu câte un jacuzzi exterior.

Lucrările de finisare au început în 20 Februarie 2010 și se încheie în 15 Decembrie 2010, lucrându-se în medie cu 120 - 130 de muncitori zilnic. Numărul maxim de muncitori prezenți în șantier a fost atins în data de 31 august 2010 și a fost de 275.





Încălzirea apartamentelor se face printr-o centrală termică de ansamblu (2 cazane De Dietrich cu capacitate de 330 și respectiv 390 KW), fiecare apartament fiind contorizat separat. De asemenea, fiecare apartament a fost prevăzut cu o instalație de aer condiționat tip multisplit marca LG.

Finisajele prevăd gresie și faiență din Spania (STN) și Italia (Corona), tâmplărie de aluminiu din Austria (Wicono), obiecte sanitare Duravit (Germania), Kolo (Polonia), și Marbella (Bulgaria) cu baterii Grohe, aparataj electric marca Epafel (Portugalia). Parchetul este Karelia, fiind adus din Finlanda.



Dotările sanitare cuprind o cameră de baie care are cadă cu hidromasaj, cadidă de duș cu panou de hidromasaj, lavoar și wc.

Instalațiile sunt prevăzute cu posibilitatea de a monta mașini de spălat rufe și mașini de spălat vase, iar la apartamentele cu 3 și 4 camere s-au prevăzut grupuri sanitare suplimentare.

În fiecare cameră s-au instalat prize de telefon, internet și IP TV (furnizor ROMTELECOM).





Date tehnice:

- ✓ Înălțimea clădirii este de 20 metri.
- ✓ Suprafața construită 20201 mp, din care 15076 mp suprateran și 5125 subteran.
- ✓ Suprafața terenului este 4686 mp.
- ✓ Volumul total al clădirii este de 51600 mc, din care suprateran 38000 mc și subteran 13600 mc.
- ✓ Înălțimea utilă de nivel în apartamente este de 2,70 metri.

Subsolul 1, cu o suprafață de 5125 mp, are 125 de locuri de parcare și conține toate spațiile tehnice (centrala termică, camera pompelor, post trafo, camera de gunoi prevăzută cu lift special de urcare a containerelor și pubelelor etc).

Locurile de parcare sunt distribuite astfel ca fiecare locatar să aibă acces ușor de la locul de parcare din scara în care își are domiciliul fie pe scări, fie cu ascensorul, fiecare scară fiind prevăzută cu ascensor de la subsol -1 până la etajul 5.



Rampa de acces în parcare subterană are instalație de degivrare. Subsolul 2 conține două adăposturi de apărare civilă, câte unul sub fiecare bloc.

Dotarea clădirilor prevede o instalație de stingere a incendiilor cu acționare automată și manuală, alimentarea instalației se face dintr-un bazin propriu de 240 mc, instalația prevede de asemenea un grup electrogen de 150 KVA cu autonomie de 8 ore.





construim **încredere**

Baia Mare, Romania, Str. Europa nr 53
Tel. 00 40 262 218 156
Fax. 00 40 262 218 153
E-mail: office@inserv.ro
www.inserv.ro

